

# ENSAYO SOBRE CALIDAD DE VIDA Y DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE JEREZ ZACATECAS

**Materia Modelos de Desarrollo**

**Maestro Jorge Castro Romo**

**Alumno: Roberto de Jesús Jiménez de la Rosa**

## Introducción

Para comenzar deberemos definir la habitabilidad urbana como el conjunto de factores dentro de una ciudad que inciden en la calidad de vida de sus habitantes; Dentro de estos factores podemos



encontrar: las cualidades del medio ambiente, las cualidades del espacio, la permeabilidad, la vitalidad, la variedad, la legibilidad y la robustez. Así como también habitabilidad se refiere a la relación y adecuación del hombre con su entorno. Entendamos a la ciudad como la satisfacción de necesidades colectivas.

Entendamos entonces la habitabilidad como el conjunto de elementos tangibles que intervienen en la calidad de vida. Y que es la calidad de vida? El concepto nace en la década de los setentas con el fin de conocer entender y explicar el origen o incremento de las patologías sociales. En este concepto intervienen elementos tanto tangibles como intangibles, se sugieren entonces 3 niveles que son: Microsistema (Crecimiento personal y desarrollo de oportunidades); Meso sistemas (Técnicas de mejoras del programa y del

entorno); Macro sistemas (Políticas sociales). Por lo tanto en la calidad de vida intervienen salud, Economía, Educación, Seguridad, buen gobierno, vida comunitaria, bienestar personal.

Como primera actividad en este trabajo me propuse abordar el tema de habitabilidad y calidad de vida del centro de población, pero dentro de este interfieren una gran cantidad de valores o factores que intervienen dentro de la misma. Es por eso que me di a la tarea de identificar al

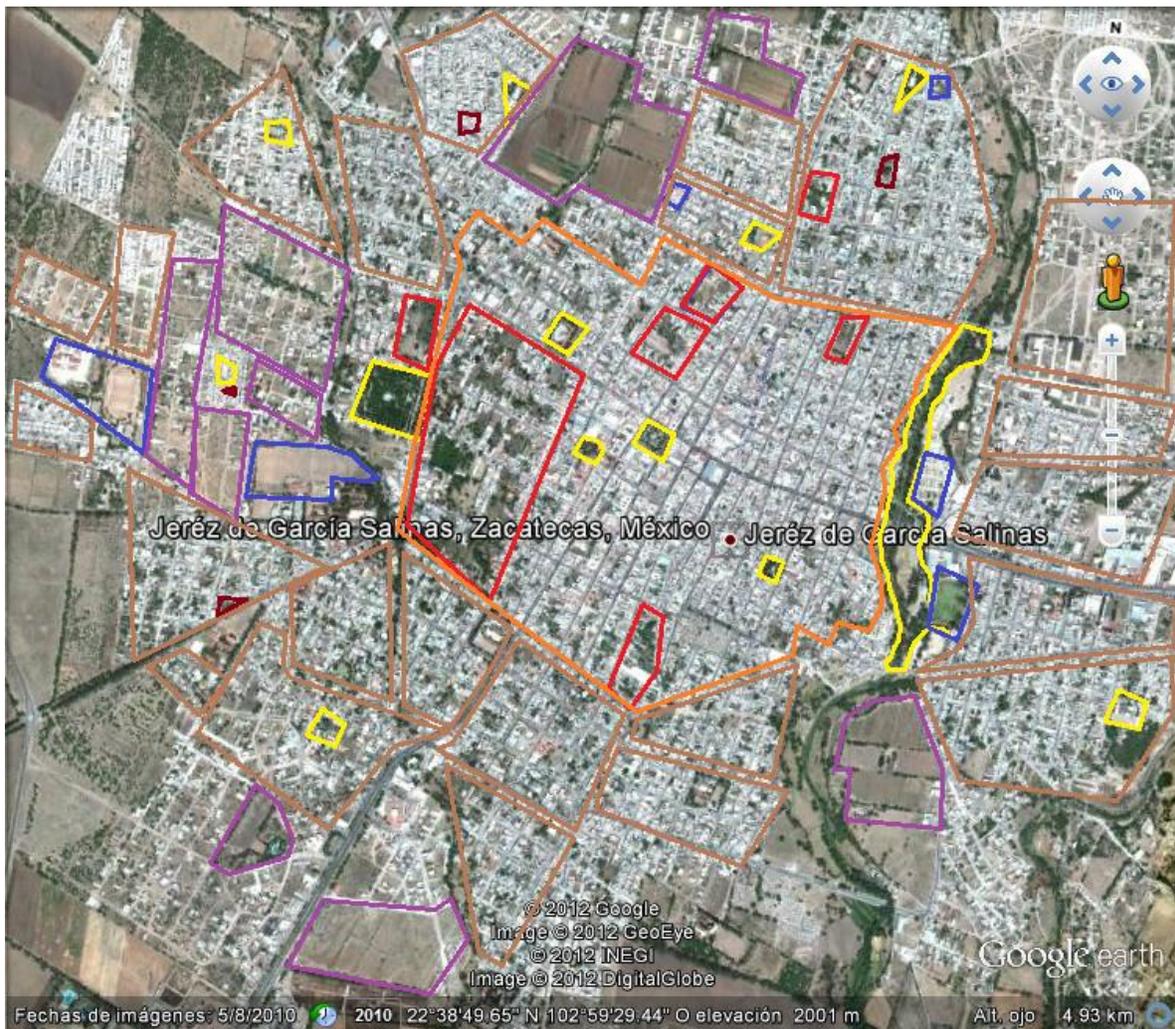


menos los lugares donde se provoca la convivencia y la interacción de los individuos en espacios abiertos. Elegí la ciudad de Jerez por tener afinidad hacia ella. Es importante considerar que la cabecera municipal fue nombrada PUEBLO MAGICO en el 2007 por su gran valor histórico, arquitectónico y cultural. Pero antes de este nombramiento Jerez se desarrollaba de otra manera su gran auge como ciudad se da después de la década de los cuarentas cuando el gobierno estadounidense otorgaba permisos para trabajar en ese país. Una gran cantidad de gente comenzó a trabajar y regresar a su ciudad o en determinado momento ya no volver. Es por eso que el crecimiento de la ciudad se da muy rápido a partir de los años sesentas por la gran cantidad de divisas que llegaban como parte de la remesas que los connacionales enviaban a sus familiares; esto da como resultado un auge comercial y financiero que a la postre terminaría a finales de los años ochenta. Para la gente que vivía allá dejó de ser útil el mandar divisas por diferentes factores. Se llevaron a su familia a vivir allá, sus familiares murieron, sus hijos ya no tenían arraigo a esa ciudad. Esto desencadenó una crisis de falta de empleos, salud financiera, etc... Porque aunque ahora lo vemos de manera chusca la gente en épocas de bonanza hacia sus transacciones en dólares, caso que para estas alturas resulta un poco imposible. Tuvo que pasar mucho tiempo para que el gobierno se diera cuenta que esa gran cantidad de divisas que se movían en algún tiempo nunca más volverían; Es por eso que a partir del 2000 se busca integrar a Jerez al programa de PUEBLOS MAGICOS y apostar por el turismo. Así como un plan estratégico para atraer a la industria; Pero el traer a la industria que conllevaría?

Mientras tanto la calidad del espacio público es muy importante para los habitantes y para sus visitantes es por ello que realizamos un mapeo general de la mancha urbana de la ciudad. Localizando los espacios públicos que son afines al esparcimiento y al deporte, áreas verdes dentro de manzanas y áreas propensas a especulación inmobiliaria. Esto nos ayudara a dar un panorama general de la calidad del espacio y la interacción del mismo con el usuario.

Mediante una imagen de Google Earth nos apoyaremos para identificar a partir de polígonos las áreas antes mencionadas

### Análisis de la ciudad



**Polígono en color naranja** muestra lo que se encuentra considerado como centro histórico el cual se encuentra protegido por la junta estatal de conservación de centros históricos y zonas típicas del estado de Zacatecas

**Polígonos en color café** muestran las diferentes colonias que existen en la mancha urbana.

**Polígonos en color amarillo** muestra las zonas de esparcimiento. Jardines, parques y plazas. Dentro de la mancha urbana el crecimiento de la ciudad a partir de los años 60 y 70 se da a la hacia la zona norte de la ciudad con la aparición de colonias como la Guadalupe, Las palmas, CTM, Magisterial y al Noreste Fraccionamiento Guadalupe, Los Músicos. Que son muy identificables porque en cada una de ellas tenemos zonas de donación bien establecidas creando jardines y zonas de descanso. A su vez en rojo oscuro los espacios que se crearon como **centros de barrio**. Estas zonas son de un alto nivel de utilidad ya que son espacios de gran interacción entre los individuos que viven en la colonia y cerca de la misma. En la parte Oeste de la imagen encontramos un polígono bastante grande que es el cauce del Rio Grande y sus márgenes; esta zona se adecuo en los años 90s como parque urbano, este cuenta ahora con las instalaciones de la feria de primavera que funcionan en todo el año como parque y existe también no solo la interacción con los vecinos sino que también de la ciudad ya que cuenta con una serie de álamos de una edad considerable que representan una buena sombra para un día de campo. Así también en la parte Este de la ciudad se cuenta con el parque urbano de mayor relevancia en la ciudad me refiero a la Alameda; donde la interacción con el vecino y los ciudadanos es integral ya que ofrece una dinámica muy interesante. Los infantiles disfrutan de su zona de juegos, Los jóvenes disfrutan de practicar el básquet bol (al centro de la alameda se cuenta con una cancha) y correr, Así como los adultos de sus zonas ajardinadas y de la caminata alrededor de ella disfrutando de la sombra de los árboles. Estas dinámicas se dan desde las primeras horas del día hasta un poco más de la noche. Este espacio se encuentra en muy buenas condiciones ya que para su mantenimiento se cuenta aproximadamente con 6 empleados vigilancia pública.

**Polígonos en color azul** muestran los espacios para la actividad deportiva el polígono del Este se observa la unidad deportiva Francisco García Salinas y a su vez algunas canchas de futbol. Los polígonos del Oeste son el estadio de futbol, canchas de futbol y

básquetbol. Así también dispersas en su mayoría al norte de la ciudad encontramos algunas canchas de basquetbol.

**Polígonos en color rojo.** A partir de hacer el mapeo se identificaron grandes corazones de manzana dentro de la mancha urbana. Cabe destacar que en el polígono protegido por la junta estatal de conservación. Se observan una gran cantidad de corazones de manzana, esto a razón de que como la ciudad se concibió como una gran huerta de descanso para la gente de la capital del estado esta zona sigue funcionando como tal en un 70%. Estas grandes áreas verdes siguen siendo huertas.

**Polígonos en color violeta.** De igual forma que el punto anterior se identificaron algunas irregularidades de predios de gran extensión rodeados ya por la mancha urbana. Surgen algunas preguntas sobre la naturaleza de los predios. Si son parte de algún intestado? Fueron parte de una especulación inmobiliaria?

Se pueden identificar que al menos en la zona norte de la ciudad mayoría de las colonias cuentan con su área de donación y en algunos casos con centros de barrio que funcionan a la perfección y en el área de donación se concibió como jardín y áreas para la práctica del deporte. En estos espacios existe una interacción entre el usuario y el espacio ya que en el lapso del día existe un sentido de propiedad por parte del mismo.

El espacio público en general es bueno más sin embargo hace falta otro tipo de elementos de convivencia a mayor escala bibliotecas multimedia, foros para la cultura y las artes, centros deportivos de alto rendimiento pero estos espacios sería necesario colocarlos en las periferias para crear nuevos hitos de la ciudad y descentralizar los elementos para crear nuevos polos de atracción pero con una relación y acorde con el programa de desarrollo para una fácil instalación de los servicios evitando la especulación de los terrenos. Recientemente se terminó la construcción del rastro municipal autorizado por la administración pasada se instaló en la parte Este de la ciudad a la salida a Zacatecas lamentablemente se construyó en una ladera sin servicios y equipamiento, donde los vientos dominantes traerán los olores a la ciudad. Es una pena que se especule tanto con los servicios de equipamiento de la ciudad. Con respecto a la creación de nuevas colonias la zona de donación se ha reducido o es propensa que por parte de los

fraccionadores solo dejan espacios que les sobran en la lotificación creando espacios inservibles.

Es muy importante el conservar el espacio público con una administración pertinente así como también su mantenimiento. Y crear estructuras o lasos entre el usuario y el mismo que se apropie de él y tenga un sentido de pertinencia. Es necesario también la creación de órganos reguladores del desarrollo de la ciudad sin que tengan que depender de la administración pública ya que este es uno de los problemas más importantes sobre la creación de nuevos espacios públicos y su conservación ya que por la estructura del manejo de las administraciones 3 años comúnmente pues se buscan las soluciones rápidas y con una amplia tendencia al populismo. Este tipo de organismos son los llamados IMPLAN donde se desarrollan las acciones para el crecimiento de la ciudad y las propuestas pueden ser a corto o largo plazo apegando a la administración pública a este tipo de organismos; En el entendido de al menos en la zona que se encuentra protegida por la junta estatal de conservación si se tiene un plan de trabajo y un manejo del espacio público.

En el año 2007 Jerez fue declarado PUEBLO MAGICO por su valor cultural y arquitectónico la estructura de la ciudad una retícula en su primer cuadro permite el recorrerla a pie esto crea un gran contacto con el protagonista de la calle ( los vendedores, la señora que va al mercado, etc..). La escala de la ciudad es muy pequeña la morfología de sus alturas es bastante homogénea creando solo pequeñas sombras y dejando la vista libre hacia el horizonte. A partir de la declaratoria se han hecho una serie de remodelaciones y adecuaciones al centro histórico y el polígono de conservación. Estas actividades han sido desde el cambio en el ancho de las banquetas, señalética adecuada para el peatón, cableado subterráneo, cambio de pisos en las calles, apoyos para la pintura de fachadas así como una paleta de colores. Uno de los problemas en el centro histórico es el aumento del tránsito vehicular; que aumenta en los fines de semana y los días de descanso. Aquí sería importante hacer un reglamento de manejo en las calles para que en determinadas horas y días se dejara un lado el coche y se permitiera el libre tránsito del peatón; la ciudad permite estas acciones el recorrerla a pie, el manejo de un vehículo en días feriados resulta muy difícil.

Con lo que respecta a las periferias de la ciudad esta condición de pasar de ser una receptora de divisas por parte de los inmigrantes a ser una ciudad plenamente turística ha mermado su crecimiento o este se ha dado de manera muy paulatina. Esto ha permitido que existan muy pocos aviadores en los predios ya que la mayoría de los fraccionamientos ya cuentan con los servicios básicos. La pavimentación de la calles es muy lenta por lo que podemos ver fraccionamientos con calles de tierra.

Un problema grave de la ciudad es la falta de empleo tanto para los profesionista, como para las carreras técnicas; ya que en la ciudad no se encuentran empresas que lo generen, en la ciudad solo existen micro empresas y son pocas las que se relacionan con el turismo (restaurantes, hoteles, et..). Considero que para la calidad de vida es importante también la generación del empleo y la seguridad de la sociedad. Así como la salud; los sistemas de salud son cubiertos en su totalidad se cuenta con: hospital general, IMSS, ISSSTE, así como hospitales privados.

Otro de los problemas en la ciudad es el servicio de transporte público ya que resulta ineficiente por sus condiciones autobuses con más de 20 años de servicio con recorridos esporádicos a las colonias de la periferia y un nulo servicio a personas con discapacidad. Es necesaria una estructuración del transporte público implementando estrategias de recorridos, cambio de flotillas y un servicio más eficiente.

Respecto a la sustentabilidad dentro de la ciudad se cuenta con un sistema de recolección de agua pluvial así como también una planta tratadora de agua a partir de lagunas de oxidación, El servicio de recolección de solidos es eficiente ero no se cuenta con un sistema de separación de los mismo. Todo se recolecta en un mismo camión.

## **Conclusión:**

Resulta interesante vivir en un pueblo mágico con un potencial impresionante para el turismo, es necesaria una responsabilidad importante por parte de las autoridades y hacerlas conscientes de que apostar por el turismo es un proceso que se va a ir dando muy lentamente y no se solucionará en un trienio. Hace falta también un trabajo conjunto con la ciudadanía para que este consiente de que el turista se va a ir transformando en un elemento importante para la reactivación de la vida económica de Jerez. Por lo tanto hace falta más promoción de programas que den a conocer las tradiciones y cultura del pueblo. Así también la activación o el plantear espacios públicos de características diferentes a las que se tienen para hacer que no solo el turista salga a las calles sino que también el habitante salga a las calles y este consiente del sentido de pertenencia que requiere el espacio público para poder conservarlo y mantenerlo. Dentro del espacio público se da la interacción de la sociedad como tal y es probable que los problemas sociales que muy a menudo se viven en las ciudades se solucionen con un empleo pertinente, una educación responsable, una accesibilidad a una vivienda digna y un espacio público eficiente.

